

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет стоимости работ по капитальному ремонту МКД №16 по ул. Первомайская, п.Борисовка

	Наименование работ	стоимость по договору	Единица измерения	предельная стоимость по типу МКД	Объем	Сумма
1. Ремонт фасадов						
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада		кв.м общей площади фасада			
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада		кв.м общей площади фасада	800	90	72 000
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада		кв.м общей площади фасада	1098	90	98 820
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой		кв.м общей площади фасада			
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами		кв.м общей площади фасада			
1.8.	Окраска фасада		кв.м общей площади фасада			
1.9.	Ремонт балконных плит		кв.м балконной плиты			
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами		балкон			
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам		балкон			
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством откосов		кв.м оконных блоков	6 326	32,5	205 611,18
1.13.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков		кв.м дверного блока	12 136	2,6	31 553,60
1.14.	Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы и отделочные работы) с укладкой тротуарной плитки		вход			
1.15.	Замена козырьков подъездов		подъезд	1 759	2	3518,4
1.16.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов		кв.м общей площади фасада			
1.17.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)		кв.м общей плошади фасада			
2.	ИТОГО ремонт фасадов					
	Огледка фасада					

Стены	
Облицовка фасада декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 150 кг/кв.м толщиной 100 мм ***	кв.м площади стен фасада
Облицовка фасада декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления	кв.м площади стен фасада
Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв.м толщиной 100 мм	кв.м площади стен фасада и цоколя
Облицовка фасада сайдингом без утепления	кв.м площади стен фасада и цоколя
Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв.м толщиной 100 мм	кв.м площади стен фасада и цоколя
Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления	кв.м площади стен фасада и цоколя
Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв.м толщиной 100 мм	кв.м площади стен фасада и цоколя
Облицовка фасада профлистом без утепления	кв.м площади стен фасада и цоколя
Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием ЦОКОЛЬ	кв.м площади стен фасада
Облицовка цоколя декоративной штукатуркой (КОРОЕД) из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м площади цоколя
Облицовка цоколя декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления	кв.м площади цоколя
Облицовка цоколя декоративной штукатуркой (КОРОЕД) из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв.м площади цоколя
ИТОГ О отделка фасада	
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем	
3.1. Система теплоснабжения	
3.1.1. Ремонт системы отопления (мастраки)	м.п. трубопроводов
3.1.2. Ремонт системы отопления (стойки в квартирах)	м.п. трубопроводов
3.1.3. Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор

Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система находится в стенах)		кв.м жилой площади помещений				
3.2. Система водоотведения						
3.2.1. Ремонт системы канализации (магистрали)		м.п. трубопроводов				
3.2.2. Выпуски системы канализации методом прокола		м.п. трубопроводов				
3.2.3. Выпуски системы канализации методом прокола		выпуск				
3.2.4. Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)		м.п. трубопроводов		1271,03	47	59738,45
3.3. Система холодного водоснабжения						
3.3.1. Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрали)		м.п. трубопроводов				
3.3.2. Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)		м.п. трубопроводов		1068,13	60	64 087,85
3.4. Система горячего водоснабжения						
3.4.1. Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрали)		м.п. трубопроводов				
3.4.2. Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)		м.п. трубопроводов				
3.5. Система электроснабжения						
3.5.1. Замена вводно-распределительного устройства		устройство		107 428	1	107 428
3.5.2. Замена общедомовой системы освещения с пусконападочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)		кв.м общейплощади дома				
3.5.3. Устройство светодиодных светильников в подвале		светильник				
3.5.4. Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке		светильник		1906	10	19060
3.5.5. Замена электрического кабеля (магистрали) от ВРУ до распределительного щита		м.п. кабеля		2174,02	130	282 622,08
3.5.6. Замена этажного распределительного щита		щит		18209	5	91045
3.5.7. Заземление		дом		6429	1	6429
3.6. Система газоснабжения						
3.6.1. Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада		кв.м общейплощади дома				
4. Ремонт крыши						
4.1. Ремонт мягкой рулонной кровли без утепления		кв.м кровли				
4.2. Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем (керамзит)		кв.м кровли				
4.3. Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем (минеральными плитами)		кв.м кровли				

4.4.	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем (Изовол К-100)		КВ.М КРОВЛИ			
4.5.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов		КВ.М КРОВЛИ			
4.6.	Ремонт кровли из металлической черепицы (с утеплением чердачного перекрытия минераловатными плитами, устройством водосточной системы и молниезащитой)		КВ.М КРОВЛИ			
4.7.	Ремонт кровли из металлической черепицы (без утепления чердачного перекрытия, с устройством водосточной системы и молниезащитой)		КВ.М КРОВЛИ			
4.8.	Ремонт кровли из профнастила (с устройством водосточной системы и молниезащитой)		КВ.М КРОВЛИ	3757,21	651	2445946,1
4.9.	Переустройство невентилируемой кровли на вентилируемую		КВ.М КРОВЛИ			
4.10.	Установка дверей/дверей		ШТ.			
ИТОГО ремонт крыши						
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования, призматичного					
5.1.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12 / 16		лифт			
5.2.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12 / 16		лифт			
5.3.	Замена силового кабеля		М			
5.4.	Монтаж лифтетчерской перегородкой связи лифта		станицы			
ИТОГО ремонт или замена лифтового оборудования, призматичного непригодным для эксплуатации						
6.	Ремонт подвальных помещений					
6.1.	Ремонт стен подвалов и пола		КВ.М ПОДВАЛА			
6.2.	Окраска стен подвалов водоэмульсионными составами		КВ.М ПОДВАЛА			
6.3.	Окраска стен подвалов известковыми составами		КВ.М ПОДВАЛА			
6.4.	Ремонт технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)		КВ.М ПОДВАЛА			
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале		ШТ.			
6.6.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале		КВ.М			
6.7.	Ремонт приямков с устройством навеса		КВ.М			
6.8.	Ремонт продухов		ШТ.			
6.9.	Установка вентиляционных решеток на продухи		ШТ.			

6.10. Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием		KВ.М. ОТМОСТИКИ		
6.11. Ремонт отмостки с бетонным покрытием		KВ.М. ОТМОСТИКИ	1076,61	40
6.12. Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки		KВ.М. ОТМОСТИКИ		
6.13. Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей		KВ.М жилойплощади 1-го этажа		
6.14. Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента		KВ. М. ОТМОСТИКИ		
ИТОГО ремонт подвальных помещений				
7. установка ёзлов управления регулирования потребления				
7.1. установка ёзлов управления регулирования потребления				
7.1.1. Установка неавтоматизированного индивидуального теплового пункта		узел		
7.1.2. Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта		узел		
7.1.3. Установка приборов учета тепловой энергии (в комплекте с термопреобразователем, датчиками температуры и давления, термометром, контроллером)		узел		
7.2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
7.2.1. Горячего водоснабжения		узел		
7.2.2. Холодного водоснабжения		узел		
7.2.3. Установка оборудования телеметрии для общедомовых приборов учета энергетических ресурсов (электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепла)		шт.		
ИТОГО установка ёзлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов			1	40 288,00
8. Устройство пандусов				
8.1. Устройство пандуса с поручнем		пандус		
8.2. Устройство откидного стационарного устройства		шт.		
ИТОГО устройство пандусов				
9. Ремонт фундамента много квартирного дома		объект		
9.1. Ремонт фундаментов				
ИТОГО ремонт фундамента много квартирного дома				
ИТОГО стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту согласно форм КС-2				4 732 829,10 *